

Jesper Christen Dybdal
Langebjerg 12,1. mf
2850 Nærum

Dato
29. august 2023

Sagsnr.
01.24.08-P19-3-23

NATUR

Torvet 2
3600 Frederikssund

Bank 4319-3430270303

Høring – Vedtægter og Bidragsfordeling for det kommende kystbeskyttelseslag Kulhuse Øst

Frederikssund Kommunes Kystmyndighed har modtaget en ansøgning om tilladelse til kystbeskyttelse af sommerhusområdet i det østlige Kulhuse. Projektet har til formål at beskytte området mod oversvømmelser i forbindelse med stormflod. Projektet er et kommunalt fællesprojekt, udformet i samarbejde mellem Frederikssund Kommune og Digeforeningen Kulhuse.

Frederikssund Kommune agter at træffe afgørelse om, at der i forbindelse med projektet skal oprettes et digelag. Projektet skal finansieres gennem en bidragsfordeling blandt digelagets medlemmer, som omfatter alle der opnår nytte af beskyttelsesforanstaltningen. Derudover kommer digelaget til at stå som ejere af kystbeskyttelses anlægget og være ansvarlige for driften af dette.

Udkast til digelagets vedtægter, inkl. bidragsfordelingen sendes hermed i 4 ugers høring. Vi beder alle som har bemærkninger, kommentarer eller spørgsmål til vedtægterne eller dennes bilag, senest den **26. september 2023**, at indgive kommentarer via e-mail til kystsikring@frederikssund.dk eller brevpost til:

Att: Kyst, Center for By & Landskab
Frederikssund Kommune
Torvet 2
3600 Frederikssund

Herefter skal Byrådet godkende digelagets vedtægter, før de er gældende.

Selve projektet er samtidig med indeværende høring sendt i 4 ugers offentlig høring. Se nærmere på [Høringer - frederikssund.dk](https://www.frederikssund.dk)¹⁴⁹.

¹⁴⁹ <https://www.frederikssund.dk/Politik/inddragelse/hoeringer/hoering--kystbeskyttelse-af-oestlige-kulhuse>

Vedtægter

Udkastet til det kommende digelags vedtægter, beskriver de opgaver, som der følger med kystbeskyttelses anlægget og som digelagets bestyrelse er ansvarlige for.

Vedtægterne bestemmer samtidig bidragsfordelingen mellem digelagets medlemmer.

Udkastet til digelagets vedtægter, samt bilag til disse, er vedlagt som bilag, se nedenstående. Der henvises desuden til projektets hjemmeside: www.frederikssund.dk/kulhusedige.

Hvis du ikke har mulighed for at modtage høringsmaterialet via digital post, kan du henvende dig til kystsikring@frederikssund.dk eller ringe til tlf. 47 35 10 00 og lave en aftale om at få udleveret dokumenterne i fysisk form.

Bidragsfordeling

Bidragsfordelingen foregår ved, at der på ejendommene bliver tinglyst en pligt til at være med i det digelag, der kommer til at eje kystbeskyttelses anlægget.

Digelagets medlemmer skal hver betale en del af anlægs- og driftsudgifterne. Digelagets medlemmer skal ikke betale et stort engangsbetøb når kystbeskyttelsen anlægges. Der optages et anlægslån gennem KommuneKredit, med en løbetid på 25 år. Digelagets medlemmer skal altså betale et fast årligt bidrag.

Frederikssund Kommune har udarbejdet en partsfordelingsnøgle. Det er et krav i kystbeskyttelsesloven, at kommunerne fastsætter en partsfordeling, og at den fastsættes således, at de grundejere der har størst nytte af kystbeskyttelsen skal betale mest.

Digelagets medlemmer får hver især tildelt et antal parter, der afgør hvor stort deres årlige bidrag bliver:

Ejere af grunde bebygget med sommerhuse eller helårsbeboelse	10 parter	205 ejere
Ejere af andre grunde	2,5 parter	18 ejere
Ejere af forsyningsinfrastruktur, Radius	25 parter	1 ejer

Frederikssund Kommunes partsfordeling er baseret på kortanalyser og beregninger af de forskellige ejeres nytte af kystbeskyttelsen. Følgende principper ligger til grund for, hvem der skal være med i det kommende digelag:

1. Bebyggelse registreret i BBR som sommerhus, anneks eller helårsbeboelse, pålægges bidragspligt, hvis en del af terrænet under det bebyggede areal ligger under kote 2,02 m DVR90, svarende til sikringsniveauet.

-
2. Ejere af andre grunde pålægges bidragspligt, hvis mindst halvdelen af byggefeltet på matriklen er beliggende under sikringsniveauet 2,02 m DVR90.
 3. Forsyningselskaber der ejer overfladisk forsyningsinfrastruktur, der opnår direkte beskyttelse imod oversvømmelser (el-skabe og lignende) pålægges bidragspligt, hvis dele af terrænet under det overfladiske anlæg er beliggende under kote 2,02m DVR90.
 4. Ejere af vejarealer klassificeret som private fællesveje pålægges ikke bidragspligt, fordi vejejerne hver især kun har en ubetydelig nytte af kystbeskyttelsen, i form af besparede vedligeholdelsesudgifter.
 5. Nyttевærdien differentieres ikke efter geografi, fordi området overordnet kun har mindre variationer i terrænhøjde, og derfor overordnet vurderes at have en ensartet oversvømmelsesrisiko.
 6. Nyttевærdien differentieres ikke efter tid. Det vurderes ikke at være relevant, fordi projektområdet og de ejere der opnår nytte, ikke i væsentlig grad ændrer karakter over tid, i takt med at oversvømmelsesrisikoen stiger. Tidsdifferentiering bruges primært ved erosionsprojekter.

Borgermøde

I forbindelse med høringen vil Frederikssund Kommune afholde borgermøde vedrørende projektet, hvor alle er velkomne. Tid og sted for borgermødet udmeldes snarest via hjemmesiden www.frederikssund.dk/kulhusedige.

Lovgrundlag

Vedtægter sendes i høring efter Kystbeskyttelsesloven § 7, stk. 3 (LBK nr 705 af 29/05/2020, herefter KBL).

Afgørelsen om at oprette et digelag, vil blive truffet efter KBL § 7, stk. 1.

Afgørelsen om at kystbeskyttelsesprojektet skal betales af bidragspligtige medlemmer af digelaget, vil blive truffet efter KBL § 9a.

Bilag

- Vedtægt for Kystbeskyttelseslaget for Kulhuse Øst
- Bilag 1 – Højvandsbeskyttelsens udformning og placering
- Bilag 2 – Oversigt over ejendomme og parter

Venlig hilsen

Elisabeth Nybro Bjerking
Klimamedarbejder